

ОСОБЕННОСТИ ИМУЩЕСТВЕННОГО НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ В УЗБЕКИСТАНЕ

Ашурова Олтиной Юлдашевна-Старший преподаватель
кафедры «Инвестиции и инновации»,

Самаркандского института экономики и сервиса

Мурадиллаев Мансур

Студент 2 курса Факультета Экономики, Самаркандского
института экономики и сервиса

***Аннотация:** В данной статье рассматриваются особенности системы имущественного налогообложения в Республике Узбекистан в условиях проводимых экономических реформ и модернизации финансовой системы государства. Исследуются правовые основы регулирования имущественных налогов, закреплённые в Налоговый кодекс Республики Узбекистан, а также анализируются механизмы их практического применения. Особое внимание уделяется действующим ставкам налога на имущество физических и юридических лиц, порядку формирования налоговой базы, принципам определения кадастровой стоимости объектов недвижимости и особенностям налогообложения различных категорий налогоплательщиков. В работе раскрывается значение имущественных налогов как одного из стабильных источников формирования доходной части местных бюджетов.*

***Ключевые слова:** имущественный налог, налог на имущество физических лиц, налог на имущество юридических лиц, кадастровая стоимость, налоговая база, местный бюджет, налоговая реформа, Республика Узбекистан.*

Abstract: *This article examines the specifics of the property tax system in the Republic of Uzbekistan in the context of ongoing economic reforms and the modernization of the state financial system. It examines the legal framework for regulating property taxes, as enshrined in the Tax Code of the Republic of Uzbekistan, and analyzes the mechanisms for their practical application. Particular attention is paid to the current property tax rates for individuals and legal entities, the procedure for forming the tax base, the principles for determining the cadastral value of real estate, and the taxation specifics for various categories of taxpayers. This paper explores the importance of property taxes as a stable source of revenue for local budgets.*

Keywords: *property tax, personal property tax, legal entity property tax, cadastral value, tax base, local budget, tax reform, Republic of Uzbekistan.*

Налоговая система является важнейшим инструментом государственного регулирования экономики. В Республике Узбекистан имущественные налоги занимают значимое место в структуре доходов бюджета и играют важную роль в обеспечении финансовой устойчивости местных органов власти. Имущественное налогообложение в Узбекистане регулируется Налоговый кодекс Республики Узбекистан и иными нормативно-правовыми актами. Основная цель имущественных налогов — формирование стабильной доходной базы бюджета за счёт налогообложения объектов недвижимости и другого имущества, находящегося в собственности физических и юридических лиц. В Узбекистане имущественное налогообложение включает налог на имущество физических лиц, налог на имущество юридических лиц, а также земельный налог, который является самостоятельным видом налога, но тесно связан с

системой имущественного налогообложения. Объектами налогообложения выступают здания, сооружения, жилые и нежилые помещения, а также иные объекты недвижимого имущества.

Плательщиками налога на имущество физических лиц являются граждане Республики Узбекистан, иностранные граждане и лица без гражданства, имеющие в собственности недвижимое имущество на территории страны. Налоговая база определяется исходя из кадастровой стоимости объекта недвижимости. Ставки налога устанавливаются в процентах от кадастровой стоимости и могут корректироваться в зависимости от региона и типа имущества. Важной особенностью является наличие льгот для отдельных категорий граждан, включая пенсионеров, инвалидов, участников войны и других социально защищённых групп населения.

Плательщиками налога на имущество юридических лиц выступают предприятия и организации, владеющие имуществом на праве собственности. Налоговая база в данном случае определяется как среднегодовая остаточная стоимость основных средств. В последние годы в стране были реализованы реформы, направленные на снижение налоговой нагрузки и упрощение администрирования налогов. Эти меры способствовали улучшению инвестиционного климата и повышению прозрачности налоговой системы.

Имущественные налоги относятся к важным источникам формирования местных бюджетов. Их стабильность обусловлена относительной неизменностью налоговой базы, поскольку недвижимое имущество невозможно переместить или скрыть. В условиях экономической модернизации Узбекистана особое значение приобретает совершенствование системы кадастровой оценки

недвижимости, а также активное внедрение цифровых технологий в сферу налогового администрирования.

Таким образом, имущественное налогообложение в Республике Узбекистан представляет собой важный элемент финансовой системы государства. Оно обеспечивает стабильные поступления в бюджет, способствует рациональному использованию недвижимости и стимулирует прозрачность имущественных отношений. Проведённые реформы свидетельствуют о стремлении государства к созданию эффективной, справедливой и современной налоговой системы.

Список использованной литературы

1. Налоговый кодекс Республики Узбекистан. Т.2019
2. Законодательные акты Республики Узбекистан в сфере налогообложения. Т.2025г.
3. Официальные материалы Министерства экономики и финансов Республики Узбекистан. Т.2025г.
4. Статистические данные Государственного комитета Республики Узбекистан по статистике. Т.2025г.
5. Самуэльсон П., Нордхаус В. Экономика. — М.: Вильямс, 2024.